

تخلّفات ساختمانی و کاربری زمین شهری و راه‌های پیشگیری: مروری بر تجارب جهانی

مقالات آماده انتشار

نوع مقاله : پایان نامه و رساله

نویسندگان

رویا مقابلی¹، علیرضا محمدی² , محمدحسن یزدانی² 

¹ دانشجوی کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده علوم اجتماعی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران.

² استاد جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشکده علوم اجتماعی، دانشگاه محقق اردبیلی، اردبیل، ایران.

doi: 10.22034/GAHR.2024.451259.2086

چکیده

با توجه به افزایش تخلّفات ساختمانی در شهرها، مطالعه و بررسی این تخلّفات، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش یا پیشگیری از آن داشته باشد. مرجع رسیدگی به تخلّفات ساختمانی در ایران شهرداری و کمیسیون ماده 100 آن می‌باشد. هدف از پژوهش حاضر، بررسی و دسته‌بندی تجارب و سیاست‌های تخلّفات ساختمانی و تغییرات کاربری زمین شهری در کشورهای مختلف و ارائه راه حل‌های پیشگیری از این تخلّفات می‌باشد. مقاله حاضر از نوع تحقیقات بنیادی محسوب می‌شود و پس از استخراج مقررات و سیاست‌های کشورهای مختلف در برخورد با تخلّفات ساختمانی و برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری در دو بخش کشورهای توسعه‌یافته و کشورهای کمتر توسعه یافته بررسی و در نهایت با استفاده از روش تحلیلی-توصیفی مورد بررسی قرار گرفته است. قوانین ساخت‌وساز در کشورهای مختلف نشان از تفاوت‌های موجود در مکانیزم‌ها و ضمانت اجرایی قوانین شهری در این کشورها دارد. در مجموع می‌توان دلیل وقوع تخلّفات ساختمانی را در سه سطح شهروندی (مالکین)، مدیریتی (ناظران، مدیران شهری، مدیریت محلی شهری، استانی و کشوری) و اجرایی (قوانین، ضوابط و آیین‌نامه‌ها) دانست. با توجه به بررسی تجارب کشورهای مختلف در پیشگیری از وقوع تخلّفات ساختمانی راهکارهای مختلفی در مطالعات داخلی و خارجی ارائه شده است که توجه به آن‌ها، زمینه مناسبی برای برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری پیشگیری از تخلّفات ساختمانی و برنامه‌ریزی کاربری زمین شهری در ایران فراهم می‌آورد که می‌تواند موجب کاهش بروز تخلّفات ساختمانی شود.

کلیدواژه‌ها

تخلّفات ساختمانی، کاربری زمین شهری، تجارب جهانی، ماده 100 شهرداری

مقالات آماده
انتشار، پذیرفته
شده
انتشار آنلاین از
تاریخ 23 خرداد
1403



فایل‌ها

XML 

سابقه مقاله

هم‌رسانی

ارجاع به این مقاله

آمار

تعداد مشاهده مقاله: 68

موضوعات

جغرافیای انسانی

[English] عنوان مقاله

Building Violations and Urban Land Use: Preventive Solutions – A Review of Global

Experiences

[English] نویسندگان

Roya Moghabeli¹, Alireza Mohammadi², Mohammad hasan yazdani²

¹ M.A student of Geography and Urban Planning, Department of Geography, Faculty of Social Science, University of Mohaghegh Ardabili, Ardabil, Iran.

² Professor of Geography and Urban Planning, Department of Geography, Faculty of Social Science, University of Mohaghegh Ardabili, Ardabil, Iran.

[English] چکیده

Given the rising prevalence of construction violations within urban areas, there is a crucial need to investigate and understand these infractions as a means to effectively mitigate or prevent them. In Iran, the responsibility for addressing construction violations lies with the municipality and its Article 100 Commission. This study aims to analyze and classify the approaches and policies regarding construction violations and changes in urban land use across different countries, with the objective of proposing solutions to curtail these violations. Classified as fundamental research, this article employs an analytical-descriptive method to extract regulations and policies related to construction violations and urban land use planning from both developed and less developed countries. By examining the disparities in construction laws among nations, it becomes apparent that variations exist in the mechanisms and enforcement of urban regulations. The root causes of construction violations can generally be attributed to three levels: individual (property owners), administrative (supervisors, city administrators, and local, provincial, and national government officials), and legislative (laws, regulations, and statutes). Drawing upon the insights gleaned from diverse international experiences in preventing construction violations, this research identifies a range of solutions proposed in both domestic and foreign studies. Implementing these solutions offers a promising framework for strategizing and enacting policies to prevent construction violations and enhance urban land use planning in Iran, thereby potentially reducing the frequency of such violations.

کلیدواژه‌ها [English]

Construction violations . urban land use . global experiences . Article 100 of Municipality



This work is licensed under a
Creative Commons Attribution
4.0 International License

برای دریافت اخبار و اطلاعاتی‌های مهم نشریه در
خبرنامه نشریه مشترک شوید.

اشتراک	پست الکترونیکی را وارد کنید	
--------	-----------------------------	--



صفحه اصلی	دریافت شماره شاپا 26-06-1397
درباره نشریه	مجاز انتشار مجله 24-05-1397
اعضای هیات تحریریه	هزینه چاپ مقاله 24-05-1397
ارسال مقاله	امتیار مجله 24-05-1397
تماس با ما	فراخوان ارسال مقاله 20-05-1397
نقشه سایت	

© سامانه مدیریت نشریات علمی. قدرت گرفته از سیناوب